АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 44а/1
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Советская
Дом №: 44а/1
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание-магазин, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 78,9 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 78,9 кв. м.

Составлен по состоянию на «01» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:750
2.	Использование по документам	Здание-магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	78,9
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000014:446
2.	Разрешенное использование	Под здание магазина
3.	Пользователь по договору, по акту	Бабаева Айнур Ариф кызы
4.	Пользователь фактический	Бабаева Айнур Ариф кызы
5.	Кадастровая стоимость	828172,80
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	316,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание-магазин	78,9	Торговый объект

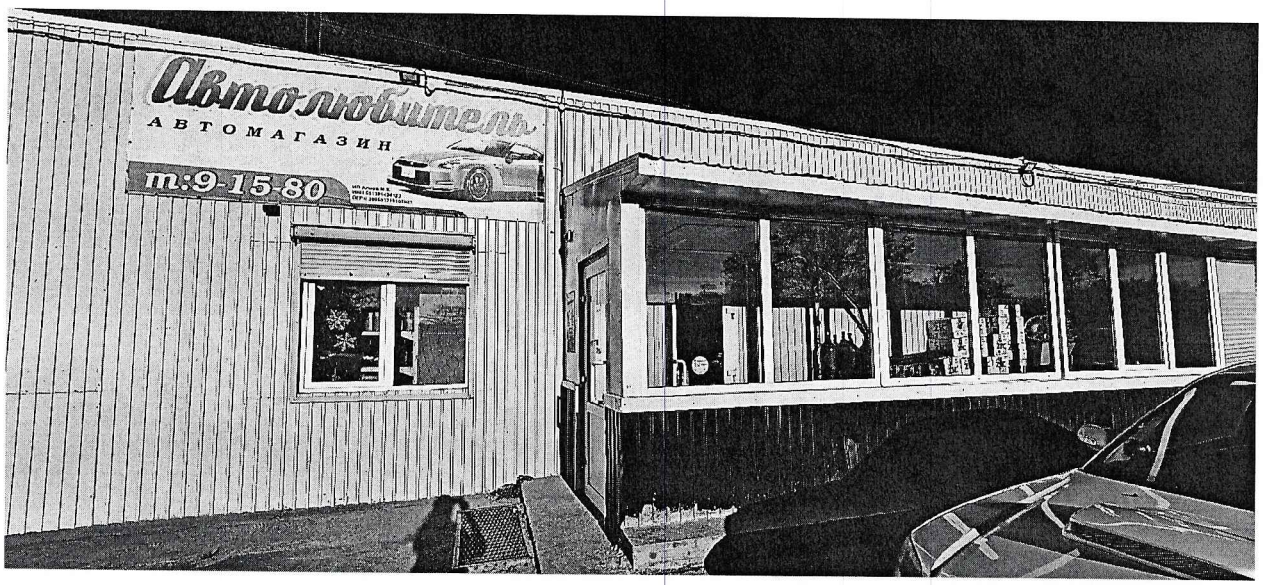
3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения магазина.
Фактически здание используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:750 определяется как кадастровая стоимость объекта.